

Casa individuala in zona semicentrala, 170mp utili, 400mp gradina

Scan

ID: 52778CV
Ultima actualizare: 01.03.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 1.665€
Rata lunara: 1.440,67 €

283.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 399.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 170mp, singur in curte, teren de 400 mp. Se afla in zona de case pe o strada linistita in zona Garii. Este foarte aproape de mijloacele de transport. Casa a fost renovata la standarde moderne. Casa este finisata modern cu materiale de inalta calitate. Constructia este din caramida si este izolata exterior. Este compusa din:- demisol inalt - cu intrare separata din curte, hol, baie, 2 camere dintre care una de 22mp iar a doua este de 35mp cu pardoseala de travertin potrivita pt. crama, hobby sau men cave, avand o acustica extraordinara, toate avand geamuri mari spre curte. -parter- 2 dormitoare mari, mari de aprox. 22mp fiecare, living, bucatarie, loc de luat masa, 2 holuri si 2 bai. - mansarda- 90mp pregatita pt. amenajare cu toate instalatiile trase cu acces pe o scara interioara solida din lemn de fag. Se pot face 3 dormitoare, living si baie. Toate instalatiile sunt noi (gaz, curent, apa, incalzire, canalizare), incalzirea se face cu CT proprie cu garantie 5 ani de putere mare, bine dimensionata pentru a incalzi intreaga casa, sanitarele de la Grohe. Scarile exterioare sunt placate cu granit, pervazele exterioare de marmura, in bai s-a folosit gresie de la Marazzi. De buna calitate adusa din Italia, toate usile sunt de lemn masiv, facute la comanda pe dimensiune. Curtea e pavata iar gradina amenajata cu gazon si pomi fructiferi. Exista posibilitatea de a parca mai multe masini in curte.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa este foarte frumoasa, cu o gradina minunata intima oferind o oaza de liniste si aer curat, aproape de centru orasului. Este ideala pentru o familie, sau sediu firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.