

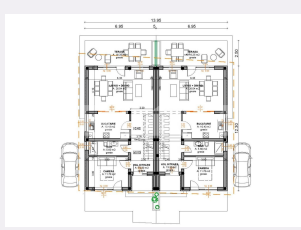
Casa de vanzare 130 mp, 250 mp teren, expunere sudica si panorama!

ID: 51589CV
Ultima actualizare: 14.05.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex - situata intr-o zona superba din Dambul Rotund, cu acces rapid spre centru. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 120 mp iar terenul de 250 mp. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: hol acces, baie, living cu loc servit masa, bucatarie, birou si terasa; la etaj: un dormitor matrimonial cu baie plus alte 2 dormitoare si o baie. Beneficiaza de centrala pe gaz si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea va fi amenajata cu pavaj iar gardurile sunt din lemn, cu soclul de beton. Pretul nu include TVA de 19%.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona aerisita si linistita din Dambul Rotund, intr-un ansamblu de case moderne. Proprietatea este accesibila usor din centrul orasului, fiind spatioasa si cu teren generos. Expusa sudic si optim compartimentata, casa confera un confort deosebit si intimitate viitorilor ei proprietari. O recomand unei familii tinere si dinamice, care apreciaza confortul unei case spatioase si linistea zonei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.