

Duplex panoramic 191 mp, 500 mp teren, expunere sudica!

ID: 34855CV
Ultima actualizare: 24.10.2019

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 1.414€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o vila in sistem cuplat, cu o arhitectura moderna si spatii largi, practic comaprtimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate, cu pereti dubli si izolatie intre cele 2 unitati locative. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Zona in care este situata casa, dispune de o priveliste deosebita. Dispune de o suprafata utila de 191 mp si o parcela de teren de 500 mp cu front stradal de 10 ml. Este dispusa pe 3 nivele, P+E+E retras astfel: Parter: Un hol acces, un living open space impresionant impreuna cu zona de luat masa si bucatarie, debara, baie si terasa. Etaj: dormitor cu baie proprie si dressing, 2 dormitoare cu o baie comuna la etaj, un balcon si o terasa panoramica de 22mp. Etaj retras: hol, dormitor, baie, dressing si o terasa panoramica de 45 mp. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere. La nivel de compartimentare, se pot face ajustari, spatiul locativ fiind generos. Casa este izolata exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta vila unei familii care isi doreste o proprietate spatioasa, luminoasa si cu acces facil inspre centrul orasului. Privelistea asupra orasului este una superba.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.