

Casa cuplata 235 utili, 340.5 teren, garaj, finalizata, semifinisata

ID: 32832CV

Ultima actualizare: 04.06.2021

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Corneliu Coposu

Pret.mp: 915€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Ai nevoie de finanțare?
Specialiștii noștri îți
pot obține cele mai
bune condiții
preferențiale!

Sună acum!

BLITZ

Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 340.50 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pune inspre vanzare o vila in sistem cuplat, ce ofera un aer rustic datorita pietrei naturale cu care a fost placata la exterior. Este construita din materiale de constructie premium, exclusiv destinata persoanelor care pun un aspect deosebit pe partea tehnica a viitoarei locuinte. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case, in imediata apropiere a supermarketului LIDL. Zona in care este situata casa, dispune de o priveliste deosebita. Constructia este una noua, din caramida Porotherm de 25 cm. Acoperisul o sa fie in 2 ape, cu tabla mata de 4.8 de cea mai buna calitate. Dispune de o suprafata utila de 235 mp si o parcela de teren de 340.5 mp cu front stradal de 20 ml. Este dispusa pe 3 nivele, D+P+M astfel: Demisol: garaj, camara, hobby room si un spatiu de depozitare plus terasa. Parter: Un hol acces, un living open space impresionant impreuna cu zona de luat masa si bucatarie cu o suprafata de 80 mp , baie si terasa. Etaj: dormitor cu baie proprie si alte 2 dormitoare cu o baie comuna la etaj, un balcon. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere, 4 anotimpuri profile din PVC. La nivel de compartimentare, se pot face ajustari, spatiul locativ fiind generos. Casa este izolata exterior cu Polibazaltic de 10 cm EPS 80. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta vila unei familii care isi doresc o proprietate aerisita, luminoasa, pozitionata intr-o zona aerisita insa cu acces facil inspre centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.