

Casa individuala de 190 mp, teren 500 mp, front 26 ml, zona linistita

ID: 28719CV
Ultima actualizare: 15.01.2018

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.100€
Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 26 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Dambul Rotund, aproape de mijloacele de transport in comun. Suprafata utila este de 190 mp, terenul de 500 mp, iar frontul stradal este de 26 ml. Casa a fost gandita astfel incat sa se plieze pe nevoile unei familii, aceasta este dispusa pe 3 niveluri, astfel: la demisol: crama, spatiu de depozitare de 25 mp; la parter: living, bucatarie (open space), hol, camara, baie, birou (camera de oaspeti), garaj (25 mp) si terasa; la etaj: 3 dormitoare, hol, 2 bai, dressing si doua terase. Constructia este din caramida Porotherm de 30 cm si vata bazaltica, iar acoperisul este din tigla melalica Bilka. Tavanele de la etaj sunt izolate cu spuma polioretanica de 20 cm. Beneficiaza de centrala termica pe gaz cu incalzire prin pardosea la parter si etaj, curent electric trifazic, balustrade balcoane cu sticla securizata, geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC firma VEKA 82, cu 7 camere si 3 sticle. Imobilul dispune si de sistem de alarma pentru siguranta. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta mecanizata si peretii gletuiti. Baile sunt dotate cu obiecte sanitare suspendate si bideuri. Pe interior beneficiaza de tencuiala mecanizata ecologica de 3 cm, plus 2 maini de tinci. Casa este finalizata la exterior si imprejmuita cu garduri si porti actionate electric, fapt ce va va spori si mai mult confortul locuintei. Actualul proprietar va promite faptul ce gradina va fi amenajata cu gazon si pavaj.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa are o arhitectura frumoasa, ofera multiple functionalitati, fiind ideala atat pentru o familie numeroasa, cat si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.