

Duplex premium, 5 camere, 240 mp, garaj, Dambul Rotund

ID: 203018CV

Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret.mp: 1.310€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

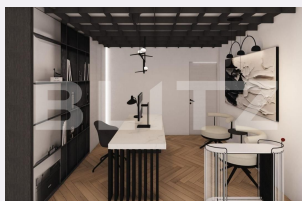
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex nou, situat in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona rezidentiala cu acces facil catre principalele puncte de interes ale orasului. Proprietatea are o suprafata utila de 240,40 mp si este dispusa pe 4 niveluri: subsol, parter, etaj si mansarda. Compartimentarea este urmatoarea: * Subsol: garaj pentru 2 masini, camera tehnica si spatii de depozitare; * Parter: living cu acces la terasa, bucatarie, birou, baie si hol * Etaj: 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie, plus debara * Mansarda: spatiu open space si baie. Toate cele 4 bai beneficiaza de geam pentru aerisire si lumina naturala. Constructia este realizata din caramida si beneficiaza de termoizolatie exterioara, tamplarie PVC tripan Rehau cu filtru solar, centrala termica Buderus in condensare si incalzire in pardoseala. Sunt prevazute instalatii pentru aer conditionat in toate camerele, usa de garaj automatizata si fatada partial placata cu lemn termotratat. Proprietatea se preda la stadiul semifinisat, oferind posibilitatea personalizarii finisajelor interioare. Cod ofertă / ID BLITZ: P179753

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii