

Proprietate exclusivista, ultrafinisata, dotari multiple, zona linistita

ID: 19922CV
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret.mp: 2.049€
Rata lunara: 4.505,28 €

885.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1920.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Propunem spre vanzare vila de lux, situata intr-o zona linistita din cartierul Dambul Rotund. Finisata cu materiale de cea mai inalta calitate, vila are o suprafata utila de 432 mp, iar terenul are 1920 mp. Constructia este dispusa D+P+E1+E2, fiind compartimentata astfel: Demisol: bucatarie de 60 mp, spatiu de depozitare, camera tehnica, dressing si hol; Parter: bucatarie, baie, living open space, dressing si hol; Etaj 1: 3 dormitoare, baie, 2 dressing-uri, 2 balcoane si o baie de serviciu; Etaj 2: dormitor, baie cu cada hidromasaj, dressing, terasa panoramica. Vila a fost finalizata in 2011, are incalzirea prin pardoseala, aceasta fiind placata cu marmura onix si parchet din lemn masiv, tamplaria este realizata din lemn stratificat Meranti, iar finisajul peretilor este realizat cu tapet. Curtea vilei, deosebit amenajata, are in componenta un foisor din sticla de 85 mp cu incalzire in pardoseala si climatizare, baie, dusuri, complet mobilat. Are suprafata totala de 1925 mp, din care 1200 mp sunt amenajati cu vegetatie, gazon cu sistem de irigare automat si mobilier de gradina si o piscina de 90 mp (cu pompe si sistem de autocuratare), toata proprietatea fiind securizata cu camere video. Casa se vinde complet mobilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate cu o amprenta exclusivista situata intr-o zona exclusiv de case, finisata si echipata la cele mai inalte standarde, cu doua piscine si un foisor ultramodern.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.