

Duplex premium în Dâmbul Rotund | 220 mp | Garaj 2 mașini |

ID: 195146CV
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 1.750€
Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 220.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Proiect

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un duplex premium situat în cartierul Dâmbul Rotund, într-o zonă exclusivă de case, cu străzi asfaltate, acces rapid către centrul orașului și o panoramă superbă asupra Clujului. Proprietatea este amplasată pe o stradă liniștită, cu trafic redus, ideală pentru familii care își doresc siguranță, intimitate și un stil de viață relaxat. În apropiere se regăsesc școală, stație de autobuz și principalele puncte de interes, iar accesul către centrul orașului este extrem de facil – Piața Mihai Viteazul se află la aproximativ 5-10 minute, iar Gara la doar 2 minute distanță. Proiectul este realizat de Arhimar, remarcându-se prin arhitectura modernă, compartimentarea excelentă și standardele ridicate de execuție. Imobilul este compus din două unități locative, dispuse pe 3 niveluri – Subsol + Parter + Etaj, fiecare beneficiind de teren propriu și terase generoase. Compartimentare: Subsol: -garaj pentru 2 mașini -3 încăperi cu multiple posibilități de utilizare (depozitare, hobby room, sală fitness etc.) Parter: -hol de acces -bucătărie cu insulă și debara -living spațios cu zonă de dining -baie -terasă generoasă Etaj: -3 dormitoare - dormitor matrimonial cu baie proprie -încă o baie -balcon / terasă Suprafațe: Unitatea C1: -Subsol: 96,04 mp -Parter: 74,23 mp + terasă 26,57 mp -Etaj: 70,48 mp + terasă 13,77 mp -Teren aferent: 220 mp Unitatea C2: -Subsol: 100,79 mp -Parter: 76,89 mp + terasă 19,16 mp -Etaj: 65,69 mp + terasă 5,33 mp -Suprafață totală utilă: 243,37 mp -Teren aferent: 220 mp Construcția este realizată din cărămidă de 25 cm, izolată exterior cu polistiren de 15 cm, iar tâmplăria PVC cu profil de 7 camere asigură eficiență termică și confort sporit. Fiecare unitate se predă la stadiul de semifinisat, dotată cu: -pompă de căldură -centrală termică proprie pe gaz -încălzire în pardoseală -instalații electrice și sanitare trase pe poziție -pereți gletuiți -exterior complet amenajat Imobilul respectă standardele nZEB, oferind eficiență energetică ridicată și costuri reduse de întreținere. Construcția este deja începută, iar șantierul poate fi vizitat. Un avantaj important al achiziției în această etapă este posibilitatea de a urmări toate fazele execuției și de a verifica atent calitatea lucrărilor. Prețul unitatii de 220 mp este 385000 euro, pretul unitatii de 240 mp este 420000 euro. O proprietate premium, ideală pentru cei care își doresc confortul unei case moderne, într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată cu orașul! Cod ofertă / ID BLITZ: P172063

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.