

# Unitatea nr 2 , Duplex semifinisat, zona Dambul Rotund, priveliste spre oras

ID: 184123CV

Ultima actualizare: 12.12.2025

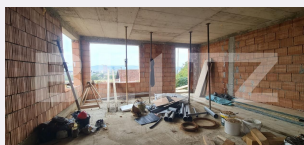
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret.mp: 2.176€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 190.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm un duplex situat în Cluj Napoca, in cartierul Dambul Rotund, perfect pentru o familie care dorește să locuiasca într-o zona usor accesibila spre punctele principale ale orasului ( pana in Piata Unifii faci 10 minute cu masina). Această proprietate dispune de un teren total de 380 mp – care se imparte in mod egal la cele 2 unitati. Suprafață utilă de 170 mp, ofera suficient spațiu suficint pentru a avea unde sa te desfasori atat cu finisajele într-un mod creativ cat si ca utilizare. Detalii Proprietate pe unitate : Teren: 190 mp Suprafață Utilă: 170 mp Compartimentare : Dormitoare: 3 – din care unul matrimonial cu baie separata si iesirea pe tersara Living: 1 Bucătărie: 1 Baie: 3 Casa este compartimentată inteligent, ( D+P+E+ ER) La Demisol este camera tehnica + inca o camera unde se poate amenaja un apartament sau o sala de sport La Parter este livingul cu bucataria , baia si iesirea in spre curte La etaj sunt două dormitoare spațioase, cu o baie pe hol La etajul retras este dormitorul matrimonial cu baia proprie si iesirea pe terasa Fiecare detaliu tehnic al acestei case a fost gândit pentru a vă oferi confortul necesar unei vieți de calitate. Avantaje: Locație excelentă: Dambul Rotund este o zonă liniștită cu priveliste cu mai multe cai de acces inspre centrul orasului Teren suficient cat sa se joace copii in curte si sa pui un foisor ori sa faci un gratar Design practic: Compartimentarea inteligentă a spațiului asigură confort și funcționalitate. Sunt valabile ambele unitati, va puteti muta impreuna cu prietenii ...sau puteti sa va alegeti primii unitatea. O onitate are garaj – pt 2 masini – iar pretul este 370.000 pentru aceasta. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați ocazia de a achiziționa această casă minunată în Cluj Napoca . Cod ofertă / ID BLITZ: P160153

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.