

Oportunitate! Casa la standarde NZEB, Dambul Rotund, 195 mp utili

ID: 171898CV

Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 1.636€

Rata lunara: 1.623,94 €

319.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 180.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate rară: casă tip duplex aflată în fază de proiect, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a aduce modificări și personalizări încă din faza de construcție. Situată într-o zonă exclusiv rezidențială din Dâmbul Rotund, cu străzi asfaltate și acces rapid spre centrul orașului, proprietatea beneficiază de o panoramă spectaculoasă asupra orașului. Imobilul face parte dintr-un ansamblu modern de case și este construit la cele mai noi standarde NZEB (Nearly Zero Energy Building), ceea ce înseamnă un consum de energie extrem de redus, confort termic sporit, izolație eficientă și costuri de întreținere minime pe termen lung. Date tehnice: -Suprafață utilă: 195 mp + terasă acoperită de 7,3 mp + balcoane 15 mp -Teren: 180 mp aferent acestei unități -Regim de înălțime: S + P + E - Separare completă între unități prin pereți dubli de 25 cm cu izolație între Compartimentare inteligentă: -Demisol: Garaj generos pentru 2 autoturisme, 2 spații tehnice -Parter: Hol, bucatărie, baie, living cu zonă de dining, acces la terasă -Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie, două dormitoare secundare, baie comună, balcon cu priveliște panoramică -Pod utilizabil Dotări și finisaje (predare semifinisat): -Zidărie din cărămidă de 25 cm și izolație exterioară cu polistiren de 15 cm -Tâmplărie performantă cu geamuri termopan (7 camere) -Încălzire în pardoseală pe toate nivelurile, centrală termică proprie pe gaz -Instalații electrice și sanitare trase pe poziție -Acoperiș din țiglă, fațadă exterioară complet amenajată Preț Corp 1 (teren 180 mp): 335.000 euro Termen estimat de finalizare: august 2026 Casa își așteaptă viitorul proprietar la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P146798

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.