

# Casă individuală de vanzare, 122 mp, garaj, Valea Seacă

ID: 165528CV

Ultima actualizare: 03.09.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.369€

Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



## Persoana de contact

Adina Iancu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

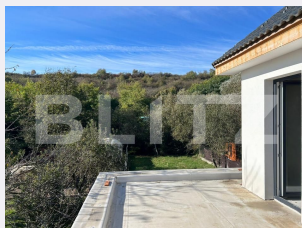
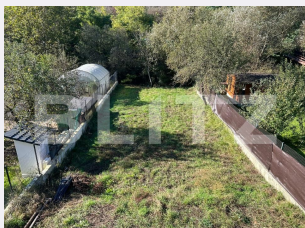
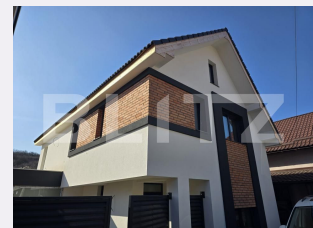
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 486.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa individuală nouă, construită cu materiale premium, într-o zonă liniștită, ferită de agitația orașului, dar cu acces rapid către centru. O locuință perfectă pentru cei care își doresc confort, spațiu generos și un cadru natural deosebit! Caracteristici principale: Suprafață utilă: 122 mp + pod de 40 mp (spațiu de depozitare generos) Teren: 486 mp, cu o curte superbă de 350 mp pentru relaxare Regim de înălțime: Parter + Mansardă + Pod Compartimentare inteligentă: Parter: hol de intrare, living spațios și luminos, bucătărie separată, baie, cameră tehnică/birou Mansardă: 3 dormitoare (dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie), baie, terasă cu priveliște superbă Pod: 40 mp – perfect pentru depozitare Parcare: Garaj acoperit + loc exterior pentru încă o mașină Construcție și dotări premium: ✓ Zidărie din cărămidă Porotherm – durabilitate și eficiență termică ✓ Izolație de top: polistiren EPS100 de 15 cm pe exterior, polistiren extrudat de 5 cm sub șapă ✓ Acoperiș izolat cu vată minerală bazaltică și învelitoare cu țiglă de beton Terran ✓ Tâmplărie Salamander – geamuri tripan, 7 camere (gri antracit exterior, alb interior) ✓ Încălzire în pardoseală TECE pentru confort sporit ✓ Pompa de căldură Ariston – eficiență maximă și costuri reduse la întreținere ✓ Toate utilitățile pe poziție: apă, canalizare, curent trifazic ✓ Dotări smart: interfon, fibră optică, pregătire pentru CCTV și încărcător auto electric Localizare excelentă: Acces facil – printr-un drum privat de 20 m de la strada principală Doar 5 km de centrul orașului – te bucuri de liniște, fără să fii departe de Cluj Se predă finisată la exterior și semifinisată la interior (sapa turnată, pereți tencuiți și gletuiți) Preț negociabil – posibilitate de finisare completă la cerere! Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P140323

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.