

Duplex energetic eficient, 5 camere, 237 mp+teren 307 mp, zona Auchan Iris

ID: 164115CV

Ultima actualizare: 13.01.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 1.835€

Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

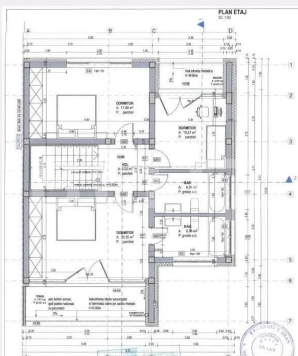
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 307.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o casă unifamilială deosebită, construită în regim cuplat (cu autorizație de construire proprie), înscrisă în C.F. și semifinisată, situată într-una dintre cele mai promițătoare zone din Cluj-Napoca – Zona Oașului Casa unifamiliala, ZONA OASULUI (D+P+E) in regim cuplat (cu autorizatie de construire proprie), inscrisa in C.F., semifinisata, situata in apropierea Auchan, a statiilor de tramvai si autobuz, nu departe de Rivus Mall (cel mai mare mall din tara aflat in lucru). Este, de asemenea, in apropierea Scolii Nicolae Iorga si a Gradinitei Floare de Iris, la 10 min. de mers pe jos pana la noua scoala din cadrul ansamblului imobiliar Elite City care a fost donata primariei si preluata de Scoala Ion Agarbiceanu. Accesul din drumul public la casa se face pe un drum privat, asfaltat, care se va inchide cu o poarta actionata electric, rezultand astfel o curte comuna care se imparte cu ceilalti coproprietari ai drumului privat. De ce să alegi această casă? ✓ Locație excelentă, aproape de tot ce contează ✓ Construcție solidă, materiale premium ✓ Gândită pentru confort pe termen lung ✓ Infrastructură pentru tehnologii verzi ✓ Acces privat, comunitate restrânsă Contactează-ne acum pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare. Această casă este mai mult decât o locuință – este o investiție într-un stil de viață modern, sustenabil și bine conectat. Casa este construita cu fundatii si diafragme din beton armat (hidroizolate si inconjurate de un dren perimetral), zidarie din caramida tencuita si pe exterior, izolatie termica cu vata bazaltica de 15 cm Knauf Dual Density, acoperis tip sarpantha din lemn cu invelitoare din tigla ceramica Creaton Balance Cupru, tamplarie tripan Rehau Synego si Geneo, izolatie fonica si termica a planseelor dintre etaje cu beton celular BCU, izolatie termica cu vata bazaltica de 30 cm a planseului dintre etaj si pod, izolatie termica de 20 cm a placii de pe sol, fatada tencuita cu decorativa STO Marlit, instalatie electrica din cupru cu doze modulare, priza trifazica in garaj pentru incarcare masina electrica, infrastructura pentru sistem de aer conditionat multisplit incastrat in fatada care permite o singura unitate exterioara conectata la patru unitati interioare (dormitoare si living), infrastructura pentru pompa de caldura aer-apa, incalzire in pardoseala TECE in toata casa, inclusiv in garaj si infrastructura pentru panouri solare. Avand o suprafata construita desfasurata de 305mp si o suprafata utila de 237mp, este compartimentata dupa cum urmeaza: Demisol (76,76mp utili): garaj pentru doua masini, birou, spatiu tehnic, pivnita, hol. Parter (81,60mp utili): living, bucatarie, baie, camera, hol, terasa acoperita. Etaj (78,61mp utili): dormitor matrimonial cu baie proprie, hol, doua dormitoare, baie, terasa acoperita, balcon acoperit. Pod mansardabil.actionata electric, rezultand astfel o curte comuna care se imparte cu ceilalti coproprietari ai drumului privat. Casa dispune de toate utilitatile (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, curent trifazic, gaz, fibra optica. Are incalzire in pardoseala inclusiv in garaj. Cod ofertă / ID BLITZ: P138168

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.