

Casă 5 camere, 139 mp, cu 1487 mp teren, Dâmbul Rotund

ID: 156919CV

Ultima actualizare: 11.10.2024

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 3.550€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1487.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă invită să descoperiți o casă individuală deosebită în inima Dâmbul Rotund! Într-o zonă liniștită, unde natura și confortul se împletesc perfect, această proprietate oferă nu doar un cămin, ci și oportunitatea de a trăi un stil de viață sănătos și sustenabil. Cu un teren impresionant de 1487 mp, veți avea toate ingredientele necesare pentru a cultiva propriile legume și fructe, asigurându-vă o alimentație sănătoasă și delicioasă. Anexele din jurul imobilului sunt special concepute pentru creșterea de găini și iepuri, fiind bine întreținute și discrete. Detalii despre proprietate: Construită din cărămidă de calitate, această casă se distinge prin robustețe și estetică plăcută. Accesul se face printr-un drum pavat care se deschide către o poartă cu sistem de închidere centralizat și video interfon, oferind atât confort cât și securitate. Compartimentare interioară: Parter: Living generos, bucătărie separată, dormitor, baie și cămară. Etaj: 3 dormitoare, 1 bucătărie, 2 băi, dressing, holuri și cameră tehnică. Dotări și confort: Încălzirea este asigurată printr-o centrală pe gaz, dar și printr-una pe lemne, cu sistem de încălzire prin pardoseală la parter și calorifere la etaj. Geamurile mari permit luminii naturale să inunde fiecare colț al casei, oferind o atmosferă caldă și primitoare, dar și o priveliște superbă. Spațiu exterior: Pe lângă casa principală, beneficiați de numeroase anexe utile, un foisor pentru relaxare și sere pentru legume. Sistemul de captare a apei de izvor asigură resursele necesare pentru udarea plantelor, inclusiv a zmeurii deja în rod. Această proprietate este ideală pentru o familie de gospodari care apreciază natura și viața la țară, dar care nu vrea să renunțe la confortul modern. Privelistea panoramică către oraș este un bonus care face din acest loc o adevărată oază de liniște. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P131122

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.