

# Casa compusa din 2 corpuri: 160mp utili si 1065 mp teren; Dambu Rotund!

ID: 145314CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1065.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ intermediaza spre vanzare casa in calcan, cu acces din strada privata, in proximitatea Autogarii BETA, locatie unde se afla multiple facilitati, scoli, gradinite, magazine alimentare si totodata mijloace de transport in comun. Desi constructie veche, imobilul este solid, pe fundatii de beton si zidarie de caramida avand inclusiv acoperis nou. Casa este compusa din 2 corpuri avand suprafete aproximativ egale de cate 80 mp utili, si configuratii similare: 3 camere, baie si bucatarie, iar la demisolul inalt spatii de depozitare si bucatarie de vara. Ambele imobile se bucura de o gradina generoasa de 1065 mp, precum si 2 garaje! Un corp a fost complet renovat inclusiv exterior, avand si acoperisul schimbat. Acesta dispune de incalzire prin centrala termica proprie cu calorifere. Racordata la toate utilitatile: gaz, curent, apa, canalizare. Te astept la vizionare pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P3095

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.