

Casă modernă, finisată Lux, cu panorama spre oraș, zona Viile Dâmbul Rotund

ID: 117079CV

Ultima actualizare: 30.06.2023

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Dambul Rotund

Pret.mp: 3.223€

Rata lunara: 2.133,01 €

419.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa cuplata situat in zona Viile Dambul Rotund. Casa se afla pe o strada linistita de case cu acces facil catre centrul orasului. Imobilul a fost construit in anul 2022 pe fundatii din beton, caramida si izolata cu polistiren. Compartimentarea casei este gandita astfel: Parter: hol, living cu bucatarie si dining, baie, debara si birou/dormitor/workshop care are acces si direct de afara. Etaj: dormitor matrimonial generos, cu baie proprie si balcon + 2 dormitoare si baie cu cada. Terasa circulabila pe casa cu view panoramic 360 de pe care se poate admira tot orasul si care poate fi amenajata. Casa are un design deosebit de elegant, facuta cu proiect de design, mobila integral pe comanda, bucatarie cu insula generoasa. Baile sunt finisate cu ceramica (Italia si Spania), dusuri termostataate, cada freestanding, lavoare freestanding. In restul casei a fost folosita o pardoseala hibrida speciala pt incalzirea in pardoseala, cu furnir din lemn de stejar, dar cu o eficienta termica mult mai buna fata de parchetul stratificat clasic. Curtea este generoasa si permite accesul a doua autoturisme, iar partea amenajata cu gazon are orientare catre soare si oras. Va invitam la o vizionare sa decoperiti o casa deosebita !

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

4.6

Parerea Agentului

O casa la cheie, ideala pentru o familie !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.