

Oferta Verii! Proprietate deosebita intr-o zona rezidentiala de case

ID: 113108CV

Ultima actualizare: 12.07.2023

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Corneliu Coposu

Pret.mp: 1.359€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

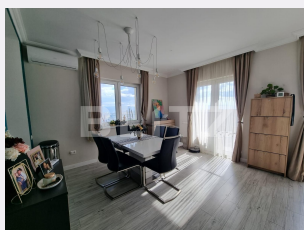
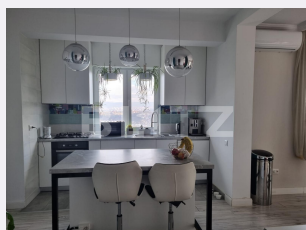
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa in cartierul Dambul Rotund, Zona Corneliu Coposu. Casa e finalizata in 2018, pe exterior polistiren 15 cm, tamplarie pvc cu geam termopan triplex, poarta electrica garaj, interfon ambele accese, acoperis tabla, incalzire in pardoseala in toata casa, aer conditionat pe fiecare nivel, garaj finisat si pregatit pentru posibilitate sala sport, sauna dus si toaleta la camera din demisol. Accesul este permis din 2 directii, de pe un drum de 6 m la care mai sunt 2 proprietari, lucru care faciliteaza parcare mai multor masini, acces auto la garaj si acces pietonal. Ca si dotari in curte avem terasa acoperita 25 mp, spatiu de joaca – cos baschet, loc pt volei sau altele, posibilitate montare tobogan pentru copii. Compartimentarea casei este gandita astfel: Demisol – Camera + baie + sauna – 26 mp - Garaj – 26.8 mp Parter - Bucatarie - 20.8 mp; Camera zi - 26.5 mp; baie – 3.9mp Etaj -Dormitor 1 – 12.3 mp; D2 – 13 mp + terasa 4.3 mp; D3 – 12.7 mp + terasa 6.6 mp; baie – 7mp + terasa 2.6 mp; scara 9.9 mp; Mansarda – Camera sut. 18.5 mp + baie sut. 7.5 mp, spatiu depozitare 20 mp Privelistea casei este extraordinara, iar locatia permite accesul rapid din orice parte a Clujului aveti drum, chiar si in orele de trafic. Daca vrei sa stai in Cluj dar sa ai parte de liniste, priveliste, greieri... vino sa vezi locatia.

Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa superba, locatie linistita, ideala unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.