

Duplex modern, 5 camere, 200 mp, teren 1300 mp, Dăbâca

ID: 187479CV

Ultima actualizare: 09.02.2026

Cartier: **Dabaca**

Zona:

Pret/mp: 675€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un duplex semifinisat situat în Dăbâca, la distanță de 35 km de Cluj-Napoca, edificat pe un teren drept, în apropiere unui pârau. O unitate locativă este construită pe o suprafață utilă de 200 mp, amplasată pe un teren de 1300 mp, regim de înălțime P+E. Compartimentare: Parter: hol acces, living generos, 1 dormitor, bucătărie închisă, baie, garaj; Etaj: hol acces, 3 camere tip dormitor dintre care 2 cu ieșire pe terasă, baie, debara. Detalii tehnice: izolație exterioară cu polistiren grafitat 15 cm, izolație interioară 100% naturală pentru o izolație superioară, încălzire în pardoseală, geamuri Salamander tripan. Exterior: curte mare, ideală pentru amenajare grădină, loc de joacă sau spațiu de relaxare. Situat într-o zonă liniștită, cu acces facil la străzi principale, este ideal pentru o familie care caută spațiu, confort și apropiere de natură. Ambele unități sunt de vânzare, prețul fiind exprimat per unitate locativă. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru mai multe detalii și să organizăm o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P163708

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii