

Duplex panoramic de 120 mp, CF, 350 mp teren, Finisata, 2 parcări, zona Chinteni

Scan

ID: 89879CV
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.583€
Rata lunara: 966,73 €

189.900€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Specialist Broker Partner

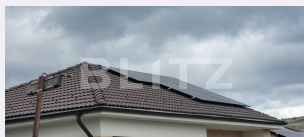
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare duplex finisat, situat intr-o zona accesibila a localitatii Chinteni. Casa este finalizata cu CF in anul 2023 si are o suprafata utila de 120 mp. Este dispusa pe 2 niveluri. Compartimentata astfel: -parter: hol, living cu bucatarie, baie, antreu , birou, - etaj: hol, 3 dormitoare, 2 bai, un balcon. Casa se preda cu toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare) la stadiul de finisat cu pereti varuiti, gresie/faianta/parchet, usi interioare, prize/intrerupatoare, corpuri de iluminat , cu geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, încălzire în pardoseala pe ambele etaje, balconul amenajat cu granit si gradina de asemenea amenajata cu gazon, Panouri solare, curent trifazic si priza pentru masini electrice, gard amenajat sau finisata la cerere dupa preferintele clientului. Drumul este asfaltat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 350 mp. Panourile solare sunt echipate cu un siste de 5 KW trifazic, cu 7 panouri monocristal de 460watt/ panou, sistem de prindere premium din inox, cabluri solare de 6mm, tablou de fotovoltaice cu protectie si pe alternativ si pe curent continuu cu descarcatori + faptul ca ele vin direct cu dosarul Prosumator si toate actele necesare. In functie de stadiul lucrarilor de finisare se pot alege si finisajele dupa bunul plac. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu încredere acest duplex unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.