

Casă individuală 5 camere, 141 mp, teren 585 mp, în Chinteni

ID: 194987CV

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.199€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 585.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare casă individuală, o proprietate frumoasă situată pe o stradă privată, într-o zonă cu panoramă și multă liniște, în Localitatea Chinteni. Casa prezintă un regim de înălțime D+P+M, cu curte pavată, amenajată cu diverse plante, pomi și arbuști, cu loc de parcare și garaj. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 141 mp, amplasată pe un teren de 585 mp, front stradal de 15 m, edificată în anul 2023. Compartimentare modernă și funcțională: • Demisol: garaj cu ușă automatizată, cameră tehnică spațioasă; • Parter: hol de acces, living open space cu bucătărie prevăzută cu insulă ca zonă de dining, 1 cameră care poate fi utilizată drept dormitor sau amenajată pentru birou, baie de serviciu, cămară, terasă cu pergolă; • Mansardă: hol de acces, 3 dormitoare dintre care unul matrimonial cu baie proprie cu cadă și dressing, baie cu duș pe hol, 1 balcon cu acces din 2 camere. Casa se vinde la stadiul de finisat, mobilată și utilată, este construită din cărămidă Cemacom cu izolație termică din vată bazaltică de 10 cm, tencuială decorativă siliconată rezistentă, cu toate utilitățile prezente, încălzire în pardoseală la parter și prin calorifere la mansardă, usi interioare din lemn, mobila de bucătărie din lemn de brad, parchet triplu stratificat, centrală pe peleți și boiler electric, geamuri termopan cu profil din lemn. Alte finisaje: șemineu încorporat din faza de construcție, acces internet. Grădina este amenajată cu iarbă, aranjamente florale, tuia, pomi fructiferi diverși: măr, păr, cireș, piersic, prun. Reprezintă o proprietate excelentă pentru așteptări și nevoi de locuire la distanță de agitația urbană, într-o zonă în care accesul este facil, cu aer curat și liniște deplină. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171888

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.