

Casa de vanzare in Chinteni, 5 camere, 153 mp, teren 756 mp

ID: 186924CV

Ultima actualizare: 03.02.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.275€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 756.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă ofer o casă de vânzare, situată în localitatea Chinteni, județul Cluj, pe strada Lacul Tarnița, în zona Lacului. Imobilul a fost construit în anul 2013 și este amplasat pe un teren de 756 mp, cu front la două străzi. Casa este dispusă pe demisol și parter (D+P), are o suprafață construită totală de aproximativ 210 mp și o suprafață utilă de 152,9 mp. Construcția este realizată pe fundații din beton, cu elevație și structură din beton armat, zidărie portantă din cărămidă, iar acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă Lindab. Compartimentarea este funcțională și bine organizată. Imobilul dispune de 5 camere, dintre care 3 dormitoare, un living și o cameră la demisol. La demisol se mai regăsesc: o bucătărie, o baie, camera tehnică cu centrală pe lemne și rezervor puffer, precum și o terasă. Parterul este compus din living, trei dormitoare, o baie, hol cu casa scării, debara, cămară și o terasă. Proprietatea beneficiază de două locuri de parcare acoperite și de o anexă gospodărească pentru depozitare, amplasată în curte. Proprietatea este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru reședință de vacanță, oferind liniște, spațiu și acces facil către municipiul Cluj-Napoca. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, sunați-mă cu încredere!

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii