

Casă individuală, 215 mp utili, teren 756 mp, 5 camere, semifinisată-Chinteni

ID: 180792CV

Ultima actualizare: 20.02.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 994€

Rata lunara: 1.089,41 €

214.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 756.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o locuință perfectă pentru familie, situată într-o zonă liniștită din Chinteni. Proprietatea oferă un cadru natural deosebit, cu o panoramă spectaculoasă asupra lacului, aer curat și intimitate totală. Detalii generale: Suprafață teren: 756 mp Suprafață construită la sol: 125 mp Suprafață utila: 215,4 mp An construcție: 2023 Regim înălțime: Parter + Etaj Compartimentare: Parter: living spațios cu bucătărie open-space, birou, baie si spațiu de depozitare Etaj: 3 dormitoare, baie si dressing Alte dotări și facilități: Garaj auto (18 mp, inscris in CF) cu foișor deasupra, ideal pentru relaxare în aer liber Anexă tip cabană independentă (40 mp, înscrisă în CF), complet mobilată și locuibilă, cu pod amenajat ca dormitor și barbecue/grătar propriu Panoramă superbă atât din casă, cât și din cabană Sistem de supraveghere video instalat Sistem de colectare și reutilizare a apei pluviale Zonă liniștită, cu vecini de calitate și acces facil către Cluj-Napoca Avantaje: Priveliște spectaculoasă la lac Construcție solidă și bine întreținută Spațiu generos atât interior, cât și exterior Locație excelentă – aproape de transport public și de oraș, dar într-un cadru natural . Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și un peisaj de vis, la doar câțiva pași de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P156620

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.