

VILĂ deosebită cu piscină și panoramă spre pădure

ID: 178874CV

Ultima actualizare: 06.11.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret.mp: 3.393€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

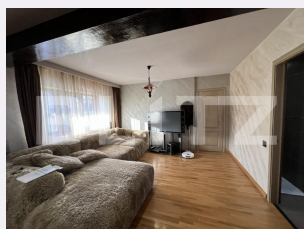
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 515.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală cu piscină și priveliște panoramică spre pădure, situată într-o zonă de excepție a localității Chinteni. Vila este construită pe două niveluri, într-o zonă liniștită din Chinteni, oferind un cadru ideal pentru cei care își doresc un spațiu generos și o conexiune directă cu natura, fiind amplasată pe un teren vast de 750 mp. Suprafața utilă de 195 mp este optim compartimentată pentru a asigura confort și funcționalitate. La parter vila dispune de un living spațios, cu ferestre mari ce permit pătrunderea luminii naturale, este ideal pentru momente de relaxare și petrecerea timpului cu familia sau pentru seri de cinema. Bucătăria open-space, dotată la standarde înalte este integrată cu zona de dining, oferind un spațiu deschis și primitiv pentru gătit și servit masa alături de familie sau celebrarea unor evenimente. Terasa acoperită de la parterul vilei oferă locul perfect pentru a savura cafeaua de dimineață sau admira asfințitul, beneficiind și de o saună uscată pentru relaxare. Proprietatea este amplasată într-o zonă bine conectată la 10 minute de Cluj-Napoca, pe o stradă privată, asigurând acces facil către facilități și infrastructură. Cele trei dormitoare de la etaj sunt confortabile și luminoase, beneficiind de o baie complet utilată, modernă și funcțională. Accesul la etaj se face prin intermediul unei scări elegante din lemn, ce adaugă un plus de rafinament interiorului, în ton cu parchetul din lemn masiv de stejar în stare excepțională. Curtea cu o suprafață generoasă, este perfectă pentru joaca copiilor în natură, amenajări peisagistice, grădinărit sau relaxarea în aer liber la piscina dotată cu sistem profesional de filtrare a apei și panouri solare pentru încălzirea apei. În curte este amenajat și un loc pentru grătare sau pentru focuri de tabără. Casa dispune de o poartă de intrare automatizată și de un garaj dotat cu ușă acționată prin telecomandă, cu acces în living. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Echipa BLITZ vă stă la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P154421

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.