

Casă Premium Individuală – Chinteni, 215 mp utili, teren 500 mp – semifinisată

ID: 173630CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.335€

Rata lunara: 1.461,04 €

287.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa individuală D+P+M situată în Chinteni, într-o zonă liniștită, aproape de Profi, cu acces rapid către Cluj-Napoca. Suprafața utilă este de 215 mp, pe un teren de 500 mp, iar finalizarea este estimată pentru august 2025. Compartimentare: -Demisol (100 mp): baie si 2 spați generoase multifuncționale care pot fi transformate dupa bunul plac (crama, birou, depozitare, dressing, uscătorie etc.), zonă grill – horn separat. -Parter: living cu șemineu (horn separat), bucătărie, baie, birou. -Etaj: 3 dormitoare (unul cu dressing, unul cu baie proprie), baie suplimentară. Dotări & construcție: -Încălzire în pardoseală -Ferestre tripan cu protecție UV și eficiență termică ridicată -Caramidă Evoceramic 30 cm, izolație exterioară 15 cm -Hidroizolație completă, spumă poliuretanică celulozică cu folie de aluminiu -Acoperiș Bilka – tablă de calitate premium -Spațiu de depozitare suplimentar în pod + pregătire pentru panouri solare -Sistem de colectare a apelor pluviale – ideal pentru irigații în curte -Gard montat, gazon inclus -Toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare Locuință ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și materiale de calitate superioară, la doar câteva minute de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P148637

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.