Ansamblu rezidential cu case tip Duplex de 118mp pe Valea Chintaului

ID: 153545CV
Ultima actualizare: 04.11.2026

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret.mp: 1.356€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€









Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 265.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare ansamblu premium de case ,situat intr-o zona cautata , in plina dezvoltare .Proiectul ansamblului este conceput pentru case cuplate cu cate doua unitati locative..Suprafata utila este de 118 mp ,iar terenul fiecarei unitati va fi de cca 265mp. Compartimentarea este foarte practic gandita pentru fiecare casa si anume la parter avem un living spatios cu acces la terasa si bucatarie open space,(sau cu posibilitate de inchidere),hol,un dormitor si baie .La etaj sunt trei dormitoare din care , un dormitor matrimonial cu baie proprie si inca o baie pe hol ce le deserveste pe celalalte doua . Casele vor fi construite din caramida de 25 cm .Se vor preda la stadiul de semifinisat interior si finisat exterior si cu : -centrala termica proprie si incalzire in pardoseala pe intreaga suprafata; -ferestre termopan cu 7 camere si sticla tripan; -termoziolatie cu polisitren cu 10 cm EPS 80; -pereti gletuiti si instalatii sanitare si electrice la pozitie; -acoperis din tigla; -curtea imprejmuita si amenajari alee acces si parcari pavate.De asemenea, contracost centrala termica pe gaz poate fi inlocuita cu pompa de caldura. Casa are regim de inaltime P+E, front 10 ml, iar accesul se face de pe un drum asfaltat. In curte exista posibilitatea de a parca 2 masini intr-un spatiu amenajat.Accesul se face usor si este aproape de mijloacele de transport in comun.Termenul de finalizare estimat este sfarsitul acestui an. In incinta complexului se vor amenaja doua spatii de joaca si zona verde. La pretul afisat se adauga TVA . Cod ofertă / ID BLITZ: P3041

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.