

Casa individuala 151mp, 5 camere, curent trifazic teren 580mp in Chinteni

ID: 149604CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.623€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 580.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala, situata intr-o zona accesibila din Chinteni. Casa este finalizata si are o suprafata utila de 151 mp utili. Este dispusa pe 2 niveluri, compartimentata astfel: -parter - 79mp: hol, living mare (29,3mp), bucatarie, dormitor, baie , camera tehnica si terasa - mansarda 71,8mp: hol, 3 dormitoare (unul cu baie proprie si dressing spatios, baie, doua balcoane. Casa se predă cu toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare) la stadiul de aproape finisat, cu geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 580 mp. Casa se predă la stadiul de aproape finisat cu pereți tencuiți si un strat de glet cu plasa in toată casa, pereți exterior izolați și dati cu decorativa, gard complet Mai beneficiaza si de o pivnita de 16mp cu sapa turnata si foisor deasupra acesteia. - acoperis cu țiglă Bramac - constructie din cărămidă porotherm + izolatie exterioara cu polistiren extrudat de 10 cm - tencuiala decorativa cu silicon de la EUROMGA culoare luna2224, Bob de orez 1,5 - tamplarie termopan Gealan de culoare albă - pereti interiori tencuiti cu tencuiala pe baza de var ciment baumit MPI 25 -un strat de glet cu plasa in toată casa -instalatii termice, sanitare (marca Geberit) si electrice trase pe pozitii ; -sapa turnata în interior și pe terasa - curent trifazic (380V) - fantana pe teren -utilitati trase la pozitie Cod ofertă / ID BLITZ: P2453

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.