

# Casa individuala, 165 mp utili, teren 700 mp, Chinteni

Scan

ID: 107768CV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret/mp: 1.691€  
Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala in Chinteni, intr-un ansamblu de 3 de case unitar si amonios proiectate. Casa este construita in 2022, are peretii din caramida cu izolatia exterioara cu polistiren ce masoara 10 cm, geamuri termopan tamplarie PVC si usa la intrare din termopan. Este dipusa pe trei niveluri, D+P+E,avand urmatoarea compartimentare: Demisol: spatiu depozitare Parter: hol, grup sanitar, living, bucatarie, camara, spatiu de depozitare, terasa; Etaj : 3 dormitoare, 2 bai , dressing, hol, balcon. Pod: spatiu de depozitare Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti cu tinci , instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala la ambele etaje. De asemenea casa dispune de un carport pentru 2 masini. Ansamblul se va preda cu drum de acces privat, dat in folosinta si restrictionat prin poarta de acces. Casa se preda cu toate utilitatie aferente: GAZ, CURENT, RETELE DE APA SI CANALIZARE.

## Ratingul ofertei

3.1

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

## Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura la 5 minute de Auchan.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.