

Casa individuala finisata de 5 camere, 3 bai, 174 mp utili, teren 700 mp si panorama superba la intrare in Chinteni

ID: 106583CV

Ultima actualizare: 05.12.2023

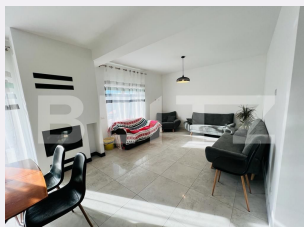
Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.213€

Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

Devis Tarta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala situata la intrare in satul Chinteni, cu acces extrem de facil spre oras, intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul, intimitatea si linistea! Casa este amplasata pe un lot de teren de 700 mp, compartimentata pe 2 niveluri fiind gandita sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Astfel cei 174mp mp se impart: - la PARTER in: hol, camera de zi, camera de oaspeti, bucatarie, baie si camera tehnica si o terasa de 45mp -la ETAJ 4 dormitoare, 2 bai, spalatorie-uscatorie, si un balcon de 10 mp. De asemenea de la etaj se face accesul in podul foarte spatios cu inaltime de 2,3 m. Terasa de 45 mp, cu acces din zona de living si din bucatarie, ofera zona de relaxare pe care orice proprietar si-o doreste ca o oaza de relaxare. Din constructie aceasta proprietate este gandita sa fie atat practica, cat si economica fiind izolata la exterior cu vata bazaltica de 15 cm, izolatie tava pod de celuloza de 20cm, semineu in zona de living cu preluare de caldura pentru etajul superior, incalzire in pardoseala in toate incaperile automatizata cu reglarea temperaturii individual pentru fiecare camera, tamplarie PVC cu 3 garnituri la inchidere si 3 foi de sticla. Instalatia electrica este de tip cap-scara pentru a putea controla iluminatul dn fiecare unghi al casei. Casa dispune de toate utilitatile functionale: gaz, apa, curent, canalizare, si fibra optica cu strada in curs de asfaltare. Exista posibilitatea achizitiei atat in stadiul de finisat cu baile si bucataria utilata cat si la stadiul de mobilat exact cum se vede in poze. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistitea, intimitatea si proximitatea fata de oras si natura! Calitatea constructiei te va convinge!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.