

EXCLUSIV: Casa premium cu 190 mp, teren 640 mp si panorama superba la intrare in Chinteni

ID: 105075CV

Ultima actualizare: 11.07.2023

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.737€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

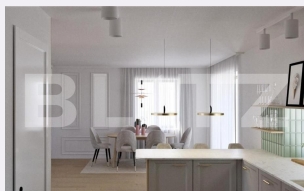
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 640.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, BCA, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala situata la intrare in satul Chinteni, cu acces extrem de facil spre oras, intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul, intimitatea si linistea! Casa este amplasata pe un lot de teren de 640 mp, cu front generos de 24 ml, compartimentata pe 2 niveluri fiind gandita sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Astfel cei aproximativ 190 mp se impart: - la PARTER in: antreu, camera de zi, bucatarie, baie si camera tehnica spatiosa de cu acces direct din garaj -la ETAJ 3 dormitoare, 1 garderoba pentru dormitorul matrimonial, si o baie Pentru extra spatiu de depozitare, dispune de o pivnita generoasa de 30 mp amplasata sub garajul casei. Terasa acoperita de 15 mp, cu acces din zona de living, ofera zona de relaxare pe care orice proprietar si-o doreste in serile insorite de vara. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat, iar proiectul de design interior din pozele de prezentare te vor ajuta sa simti caldura si farmecul acestei case. Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei: izolatie cu polistiren extrudat de 15 cm, ferestre termoizolante cu tamplarie PVC cu 3 sticle, centrala termica cu incalzire in pardoseala sau acoperisul din tigla ceramica izolat cu spuma poliuretunica. Casa va fi predata cu toate utilitatile functionale: gaz, apa, curent, canalizare, si fibra optica cu strada in curs de asfaltare. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistitea, intimitatea si proximitatea fata de oras si natura! Calitatea constructiei te va convinge!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.