

Casa Centru 155 mp utili, teren 280 mp,Ideal ptr.Birori/Firma/Cabinet



ID: 67580CV
Ultima actualizare: 13.11.2023

Cartier: Central
Zona: Decebal

Pret/mp: 2.574€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, Demolabilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa pe un singur nivel cu 2 intrari separate tip apartament, la prima intrare avem 90 mp utili, gasim hol intrare, 1 bucatarie spatioasa ,baie , 3 camere mari de min 22 mp/ camera in stare revovabile in raport de 80% incepand de la acoperis , instalatii, tavane,usi, lemnarie, feronerie geamuri ,pardoseala ,etc Intrarea 2 duce la cel de al 2-lea apartament amenajat modernizat cu suprafata de 60 mp utili unde avem hol, living, baie,bucatarie + 1 camera dormitor. Imobilul mai dispune de pivnita 18mp, 1 intrare pod mansardabil , constructia are fundatie de beton, caramida si acoperis cu tigla .Instalatie gaz cu centrala termica ,calorifere, geamuri termopan, faianta,gresie. Utilitatile complete : Gaz, Curent, Apa,Canalizare . Actele la zi

Ratingul ofertei

4.3

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Casa desi partial 60% - 90 mp e renovabila , partea de 40%- 60 mp e deja amenajata ce reprezinta un apartament complet dotat mobilat pretabil ca si spatiu de locuinta, birou,sediu firma, iar ceilalti 90 mP utili ce reprezinta apartamentul de la intare imobil chiar daca necesita renovari considerabile se preteaza perfect ptr birouri,cabinet, spatiu comercial ,locuinta, avand pozitionarea direct la strada principala. La fel de usor se poate locui in apart de 60 mp utili deja amenajat iar apart de 90 mp sa fie ptr firma privata, sau amandoua apart de locuit ptr.2 familii. Curtea imobilului de 280 mp cu acces auto se poate parca 1 sau 2 masini depinde de amenajarea interioara a curtii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.