

Casă cochetă mobilată și utilată în centrul Clujului

ID: 194719CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Central

Zona: Horea

Pret.mp: 4.364€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

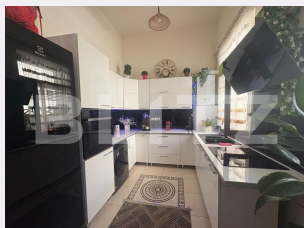
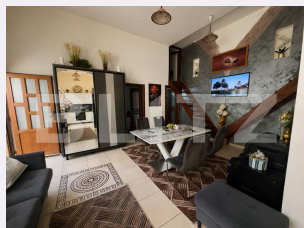
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 60.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate rară, situată ultracentral, în zona Horea, la doar câteva minute de centrul orașului, universități, stații de transport în comun și principalele puncte de interes din Cluj-Napoca. Casa are o suprafață de 55 mp, este alipită și dispune de curte comună, fiind ideală atât pentru locuința personală, cât și pentru investiție în regim hotelier sau închiriere pe termen lung, datorită poziționării excelente. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat fără investiții suplimentare. Construcția este realizată din cărămidă, cu acoperiș din țiglă și regim de înălțime parter + pod, existând posibilitatea de mansardare – un avantaj important pentru extinderea spațiului locativ sau creșterea valorii investiției în timp. Locuința beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, geamuri termopan, ușă termopan, parchet, gresie și faianță, iar toate utilitățile sunt separate, inclusiv apa. Un mare plus al proprietății îl reprezintă cele două locuri de parcare, extrem de valoroase într-o zonă atât de centrală. Datorită amplasării excelente și potențialului ridicat, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție sigură într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P171619

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.