

Casa cu 4 apartamente, 260 mp utili! Ideal investitie, cu preluare chiriasi! Zona centrala!

ID: 144042CV

Ultima actualizare: 30.07.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.654€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 193.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare o casă ideală pentru investiție în zona centrală a orașului. Aceasta este structurata D+P+M și cuprinde 4 apartamente, astfel: - la demisol: 1 apartament cu suprafața de 43 mp utili; - la parter: 2 apartamente având suprafața de aproximativ 149 mp construiți; - la mansarda: 1 apartament cu suprafața de 72 mp. Compartimentarea apartamentelor este similară, semidecomandată, astfel: living + bucătărie open space, dormitor și baie. Apartamentele sunt complet separate, au acces și contorizare separată, fiecare are centrală individuală. De asemenea imobilul a fost complet renovat în anul 2016, totul este nou, este izolat, are geamuri și uși termopan, acoperișul este nou. Apartamentele se vând doar împreună și se pot achiziționa cu preluare de chiriași, toate apartamentele fiind închiriate în acest moment. Imobilul este situat în imediata apropiere a clinicilor, Spitalului de Urgențe, Institutul Inimii, UMF, Facultatea de Geografie, Spitalul de Pediatrie Cluj, Parcul Central, stații de autobus, etc. fiind ideal pentru o investiție sigură pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P3055

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii