

Exclusiv! Belis - Proprietate de lux si parc fotovoltaic - VIDEO

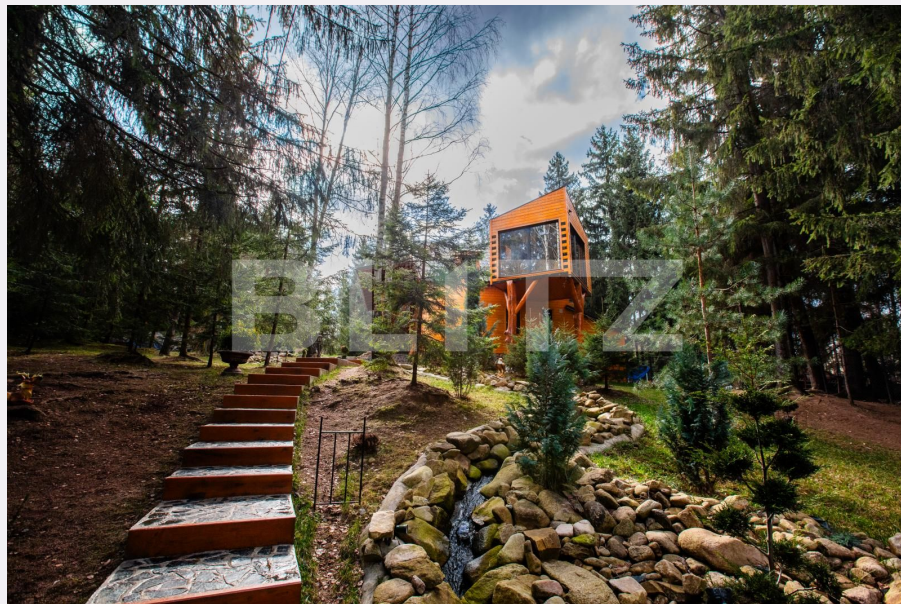
Scan

ID: 139340CV
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 4.300€
Rata lunara: 6.567,02 €

1.290.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

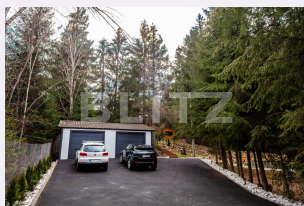
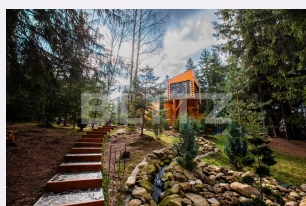
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 5066.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 8
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare in reprezentare exclusivă, o proprietate specială. Cabana se ascunde intr-o frumoasă rezervație naturală, retrasa de la strada si foarte privata. Aceasta este situata in zona lacului de acumulare Beliș-Calatele, care oferă oportunități pentru activități precum pescuitul, plimbările cu barca, camping-ul, drumețiile montane si multe alte obiective turistice de interes. Terenul pe care este asezata proprietatea are o suprafata totală de 4066 mp, teren intravilan, la care se adaugă 1000 mp teren extravilan cu un parc fotovoltaic. Intreaga suprafata terenului este imprejmuită si inpadurită cu brazi. Accesul in proprietate se face printr-o poarta automatizată. Intrarea este asfaltată pe o suprafată de 300mp,avem iluminat public in curte iar pentru securitate s-au instalat camere de supraveghere. Imediat la intrare ne primeste un garaj spatios,in suprafata de 70 mp construit din panouri sandwich. Proprietatea are o suprafată totală de 300 m2 si a fost construită din piatră lemn si bca,izolată. Poate acomoda 18 persoane. La parter regăsim un living,un salon de evenimente, bucătărie,baie,dormitor si un jacuzzi de 8 persoane.La etaj sunt 4 camere individuale, baie,o cameră la mezaninul salonului si terasă. Cabana este dotata cu un sistem audio performant, sistem de lumini,camere de luat vederi, alarmă, retea de fibră optică privata,pe o distantă de 3 km. Intreaga curte este amenajată cu plante ornamentale,pomi,amenajari din piatră de rau, parau ornamental. Curtea este iluminată iar pentru relaxare s-a instalat muzica ambientala in difuzoare de gradina. Foisorul este completat de o scenă,ambele in suprafată totală de 80 mp.Este dotat cu un grătar construit,bucatarie de vară,frigidere de răcoritoare si de vinuri. Lacul din curte este populat cu 200 kg de păstrav si 40 kg de sturion. Dispune de un intreg sistem de filtrare a apei,filtre gravitationale, filtre tambur, lămpi uv, corector ph, aeratoare si oxigenatoare,pompe de recirculare. Proprietatea beneficiază de apa potabilă provenita dintr-un foraj de 100m si propriul ei parc fotovoltaic pentru generarea de energie. Acesta sustine confortabil energia consumată de proprietate si aduce venit. Parcul fotovoltaic este format din 180 de panouri solare. Acesta este localizat peste drum de proprietate si are o putere instalată de 45 kw, cu posibilitate de extindere pana la 60 kw. Reteaua subterană si supraterană este privata,inclusiv reseaua pana la postul de transformare pe lungime de 800 m,este privata. Intregul parc este supravegheat video si imprejmuit cu gard electric.Dispune de contract de prosumator. Proprietate fără facturi ! Daca doriti achizitionarea proprietatii pentru a o introduce in circuitul turistic,dupa o analiză comparativă a preturilor facilitatilor de cazare din jur,am concluzionat un randament anual de 10% calculat la o rata de ocupare de 85%, si o recuperare a investitiei in aproximativ 9,5 ani. Va astept la vizionari!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.