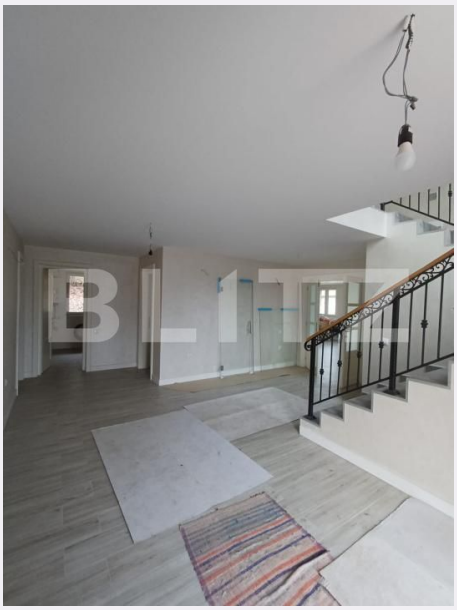
# Casa individuala 361 mp, teren 1590 mp, in Luna, langa Campia Turzii

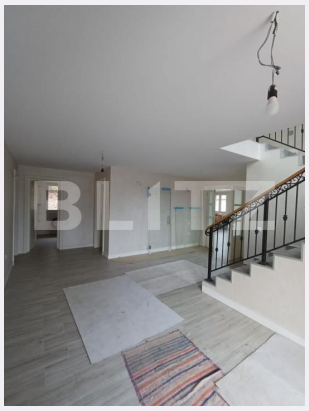
**ID:** 210435CV
**Ultima actualizare:** 08.11.2026

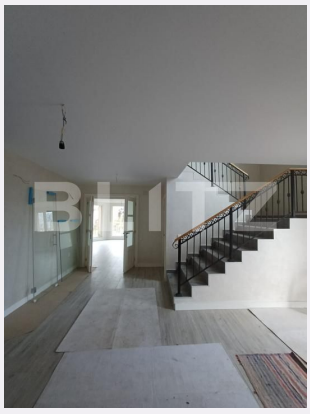
**Cartier:** Câmpia Turzii
**Zona:**

**Pret.mp:** 720€
**Rata lunara:** 1.323,59 €

**260.000€**









## Persoana de contact

**Daniela Copil**
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

**Numar camere:** 5
**Suprafata teren:** 1590.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 2

**Nr.balcoane:** 3
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 1
**Nr.locuri parcare:** 1
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Parțial mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Țiglă
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu suprafata totala de 361 mp, amplasata pe un teren de 1590 mp, situata într-o zonă linistita cu potențial remarcabil pentru investiții. Imobilul este construit in 2014, din caramida cu 13 camere cu grosime de 35 cm si are regim de inaltime P+M. La parter avem un hol spatios la intrare de unde se coboara in pivnita spatioasa, o bucatarie cu insula complet mobilata cu iesire pe terasa acoperita de circa 20 mp, o camera de zi spatioasa cu semineu si zona de dining, 1 dormitor, o baie si camera tehnica. La etaj avem un hol imens cu iesire pe balcon, 3 dormitoare cu iesire pe balcon, din care unul cu dressing, o baie. Proprietatea are geamuri termopan, este izolata la exterior cu polistiren de 15 cm iar podul este izolat cu vata sticlata. Acoperis tigla Tondach. Incalzirea se face cu centrala termica pe gaz, instalatia este predispusa si pentru centrala pe lemne sau peleti care se afla in garaj. La parter avem incalzire in pardoseala, iar la etaj avem calorifere. Proprietatea dispune de curent electric, apa potabila de la retea si canalizare. In gradina avem fantana, zona pentru legume si zona pentru pomi fructiferi. Descoperiti oportunitatea unica de a deveni proprietarul unei case de vis in Luna, o locatie care combina perfect intimitatea unui camin linistit cu acces facil la facilitatile esentiale. Pentru mai multe detalii sau vizionare, nu ezitați sa ne contactați!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P187590

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

**Adresa:**
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.