

Casa cu 5 camere, 132 mp utili, 400 mp teren la intrare in Campenesti



ID: 75479CV
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Câmpenești
Zona:

Pret/mp: 871€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

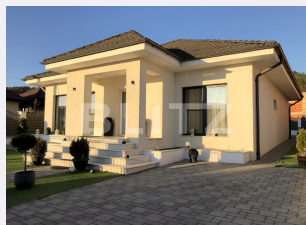
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala pozitionata in Campenesti, cu acces pe drum asfaltat, in zona linistita, nou dezvoltata cu case moderne. Ferita de agitatia oraşului, casa beneficiaza de un cadru natural care va ofera mai multa liniste si intimitate, aspect esential pentru confortul zilnic. Constructia este in curs de edificare, din caramida pe fundatii de beton armat si este dispusa pe un parter si demisol, fiind astfel usor accesibila si usor de intretinut. Este compartimentata in: living generos cu bucatarie, un dormitor matrimonial cu terasa si baie proprie, precum si alte 2 dormitoare, o baie si un hol generos de acces. La demisol, regasim un spatiu ultrageneros de peste 40 mp, cu acces direct in gradina casei, spatiu gandit ca zona de entertainment! Pentru a acoperi nevoia ta de spatiu, va beneficia de pod cu acces din interior, unde pot fi depozitate diverse obiecte cu uz sezonier! Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, in PRETUL AFISAT, casa se va preda la ROSU, cu geamuri panoramice triplex si usi instalate cat si racordata la toate utilitatile, precum si fosa septica pentru canalizare. Optional se poate achizitiona si la stadiul de semifinisat cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti, precum si toata partea de exterior finalizata, pentru pretul de 179000 euro. La acest stadiu, termenul de predare este cel tarziu in primavara anului 2022. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Accesul facil catre oras, fac oferta demna de luat in considerare pentru toti cei care isi doresc confortul unei case si in acelasi timp apreciaza cel mai valoros asset al zilelor noastre, si anume: timpul!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.