

Casa moderna 245mp utili, teren 570mp-priveliste panoramica, Campenesti-Apahida

ID: 191268CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Câmpenești

Zona:

Pret/mp: 1.408€

Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 570.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o locuintă modernă, construită în 2026, situată în Câmpenești, Apahida - într-o zona liniștită, ideala pentru o viață confortabilă aproape de oraș, dar departe de agitație. Casa este individuală și impresionează prin compartimentarea inteligentă, oferind o suprafață utilă generoasă de 245 mp, amplasată pe un teren de 570 mp, perfect pentru relaxare și timp petrecut în aer liber. Construită din cărămidă și izolată exterior cu 15 cm, locuința oferă un nivel ridicat de eficiență energetică, completat de încălzirea în pardoseală care asigură confort termic în fiecare colț al casei. Acoperișul din tablă și tâmplăria PVC cu geamuri termopan contribuie la durabilitate și izolare excelentă. Casa se preda semifinisata, oferindu-ți libertatea de a-l amenaja exact după propriul stil și preferințe. Casa este dispusă pe subsol, parter și etaj, fiecare nivel fiind gândit pentru funcționalitate și confort. La subsol se afla camera de zi, o camera, spatiu tehnic, hol, baie si terasa. Parterul te întâmpină cu un living open space luminos, integrat armonios cu bucătăria și zona de dining, completat de o baie, cameră și o terasă spațioasă. Etajul este dedicat zonei de odihnă, cu trei dormitoare generoase, dintre care unul beneficiază de dressing și baie proprie, plus încă o baie și acces către balcon și terasă. Unul dintre punctele forte ale proprietății îl reprezintă terasele de aproximativ 30 mp de pe fiecare nivel, care oferă o priveliște panoramică superbă și creează spațiul perfect pentru relaxare sau socializare. Utilitățile sunt complete – apă, canalizare, electricitate și gaz , iar instalatiile sanitare sunt deja realizate astfel încât te poți muta fără griji. Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă modernă, spațioasă și bine poziționată, unde fiecare detaliu este gândit pentru confort și calitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P167817

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.