

Duplex la vanzare in Campenesti in zona centrala

ID: 158938CV

Ultima actualizare: 06.05.2025

Cartier: Câmpenești

Zona:

Pret/mp: 1.292€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

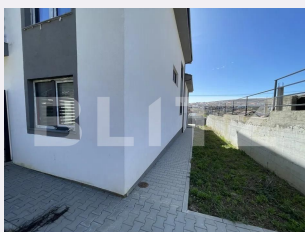
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezta un spectaculos duplex situat în Câmpenești la cateva minute de mers pe jos de magazine, parcuri si strada asfaltata. Oferim două unități locative generoase, fiecare având o suprafață utilă de 120 mp și un teren aferent de 500 mp. Cu o arhitectură modernă și finisaje de înaltă calitate, acest duplex este construit folosind cărămidă Porotherm și izolație Hirsch cu o grosime de 15 cm, garantând confort termic și eficiență energetică. Fiecare unitate dispune de 3 dormitoare spațioase la etaj , un alt dormitor sau birou la parter, 2 băi elegante, un living luminos cu bucătărie open-space, perfect pentru întâlniri cu familia și prietenii. Geamurile termopan cu 3 foi de sticlă asigură o izolare acustică și termică optimă, creând un mediu confortabil și liniștit. Cu o locație convenabilă și facilități moderne, acest duplex reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care caută un stil de viață urban, dar într-un mediu mai relaxant și mai natural. Acest minunat duplex nu doar că oferă confort și eleganță, dar beneficiază și de o locație excepțională. Curtea acestuia se deschide către o pădure pitorească, oferind o oază de liniște și relaxare chiar în spatele casei. În plus, în apropiere se găsesc și lacurile de pescuit, oferind posibilitatea de a te bucura de activități recreative în natură fără a fi nevoie să te deplasezi prea mult. Astfel, acest duplex îmbină confortul unei locuințe moderne cu farmecul și beneficiile vieții într-un mediu natural și relaxant. Unitățile locative se vând la stadiul de semifinisat, pentru orice alte informații nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P133047

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.