

Oportunitate! Casa finisata si mobilata modern lux, la cheie!

ID: 62208CV

Ultima actualizare: 05.04.2021

Cartier: Bună Ziua

Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 1.471€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Daca iti doresti o casa situata in zona linistita si verde, pe o strada doar cu case noi, Blitz iti ofera spre vanzare casa tip duplex situata in zona restaurantului Aroma, la limita dintre cartierele Buna Ziua si Feleacu. Casa este construita in 2016, are peretii din caramida cu izolatie exterioara si acoperisul din tigla metalica. Este dispusa pe 3 niveluri, P+E+M si prezinta urmatoarea compartimentare: P: garaj, hol acces, baie de serviciu, spatiu de depozitare/ dressing . bucatarie delimitata, living cu iesire la terasa sudica. E: hol, 2 dormitoare, dressing, baie, balcoane M: hol, dormitor, baie si un generos open space pentru activitati de zi (lectura, sport, home video, etc) Incalzirea casei este asigurata de o centrala pe gaz si calorifere. Ferestrele sunt din termopan cu tamplarie din PVC, curtea este imprejmuita si amenajata cu pavaj si gazon. Casa se vinde finisata si mobilata modern lux. Move in ready! Casa are eficienta energetica ridicata, categoria B, cu indice de emisie echivalent CO2 42,44 si un consum anual specific de energie de 185 kw/m2

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, doar de case noi, zona ce pare desprinsa din contextul urbanistic al orasului, oferind proprietatii punctaj maxim pentru locatie si vecinatati. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.