

Duplex in stil mediteranean, calitate si rafinament, zona Grand Hotel Italia

ID: 53117CV

Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Bună Ziua

Zona: Lidl

Pret/mp: 1.797€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Exclusivitate prin Blitz! Profită de această ocazie!

Programează-te la vizionare!

BLITZ

Persoana de contact

Ionut Timoceă
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera oportunitatea de a cumpara duplex, cu suprafata utila 217 mp, teren 320 mp. Construita pe 3 nivele, Demisol, Parter , Etaj, fiecare nivel avand in componenta urmatoarele: Demisolul 81 mp : Garaj 36 mp, 2 pozitii auto cu telecomanda, acces direct in hol, casa scarilor, debara, spatiu tehnic, pivnita generoasa 24 mp, 1 baie. Parter 66 mp : Terasa intrare 14 mp, Hol, 1 dormitor, baie, casa scarilor ptr etaj, Living 24 mp, bucatarie stil American si acces terasa gradina. Etaj 70 mp : Casa scarilor intrare hol, 1 dormitor rezidential cu baie separata si dressing plus acces terasa individuala, 1 dormitor cu dressing, 1 dormitor clasic , plus cea de a-2-a baie. Duplexul construit cu materiale de inalta calitate, fundatie beton, caramida Porothersm 25 cm, izolatie fonica si termica de 10 cm, acoperis placa de beton izolat, structura de lemn, tigla ceramica, pardoseala piatra Onix, casa scarilor din lemn stejar stratificat, usi si geamuri duble termopan Salamander, Jaluzele Tip rulou, incalzire pardoseala pe fiecare nivel cu baterii termostate, Boiler Veismann electric, capacitate 200 L. Gradina 200 mp disponibili ptr aranjamente decorative. Instalatiile electrice, sanitare de ultima generatie, apa ,gaz, curent, canalizare, toate asigurate. Actele la zi. Rafinamentul finisajelor clasic-modern defineste personalitatea casei conferind statul de Vila Lux. Gradina aferenta cocheta cu flori diverse si pomi fructiferi tineri ce coloreaza, parfumeaza, oferind placuta senzatie a deconectarii naturale departe de forfota orasului. Imobilul se potriveste unei familii moderne pe o strada privata, cu toate facilitatile zonei, magazine noi, statie de bus, farmacii, sedii banca, statie taxi, zona verde, parcuri, conectare facila spre centru.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Calitatea imobilului consta in atentia materialelor alese, a detaliilor in compartimentare, a zonei plus pozitionarea casei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.