

Exclusiv! Duplex de vanzare, 180 mp utili, 225 mp teren, finisat modern, mobilat complet! Zona exclusiv de case!

ID: 40994CV
Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Bună Ziua
Zona: Lidl

Pret/mp: 1.656€
Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

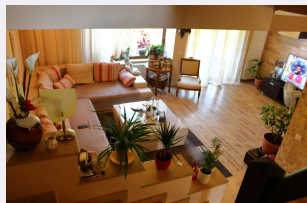
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 225.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera in exclusivitate spre vanzare un duplex situat in cartierul Buna Ziua. Accesul se face pe un drum privat exclusiv rezidentilor din ansamblu. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 CM , iar acoperisul este de tip mansarda. Suprafata utila a constructiei este de 180 mp utili. Suprafata terenului aferent constructiei masoara 225 mp + cote parti indivize acces drum privat, iar frontul stradal este de 15 ml. Proprietatea este dispusa pe 3 niveluri, astfel: La parter: Parterul casei este destinat zonei de zi cu un living generos amenajat cu bun gust, o zona de dining cu o capacitate de 6 persoane, bucataria complet utilata, o toaleta, spatiu tehnic (centrala si masina de spalat) si o camara. Din living se realizeaza accesul spre gradina din spatele casei ce ofera intimitate si zone de relaxare gandite pentru timp cu prietenii si familia. De asemenea casa are in proprietate un garaj inchis si un loc de parcare privat. Etajul ofera 2 dormitoare cu suprafete optime pentru paturi matrimoniale sau camere pentru copii, amenajate momentan ca si dormitoare matrimoniale cu baie, dressing si balcon propriu fiecare. Mansarda : 1 dormitor matrimonial cu baie si dressing propriu si o alta camera care are ca si destinatie birou sau un dressing generos. In total P+E+M, living+bucatarie, 4 dormitoare, 4 bai, 3 dressinguri, 2 balcoane, garaj. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, precum si de geamuri termopan tamplarie PVC si usa de la intrare termopan. Se vinde la stadiul de finisat, mobilat si utilat. Situatie juridica clara si la zi.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate ideal compartimentata pentru o familie intr-o zona frumoasa a cartierului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.