

Casa de vanzare in cartierul Buna Ziua!

ID: 38296CV
Ultima actualizare: 05.01.2021

Cartier: **Bună Ziua**
Zona: **Fara zona**

Pret.mp: 1.075€
Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Contactează-ne acum
să vezi oferte de top
din această categorie!

BLITZ

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 325.00 mp
Front stradal: 7.5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in Buna Ziua, aproape de mijloace de transport in comun, cu acces rapid la facilitatile orasului. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 334 mp iar terenul proprietatii are o suprafata de 325 mp.Curtea are expunere sudica, ofera intimitate si siguranta. Casa este dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+E retras . avand urmatoarea comaprtimentare: Demisol: garaj, camera tehnica, debara, sala sport sau birou. Parter: hol intrare, living, bucatarie, camara, baie de serviciu. Etaj 1: hol casa scarii, 3 dormitoare, doua bai (dormitorul matrimonial are iesire pe balcon cu o suprafata generoasa si cu expunere sudica, dispune de baie si dresing propriu) Etaj retras: la acest etaj este amenajat spatiul de relaxare si dispune de o camera cu iesire la terasa sudica, o baie de serviciu si o sauna. Suplimentar acestor spatii cu destinatie de locuit , casa mai dispune de un pod inalt amenajat/ compartimentat si finisat, destinat depozitarii. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, parchet din lemn masiv, finisaje din gresie, faianta, piatra naturala. Casa se vinde finisata si partial mobilata, avand curtea amenanajata cu gazon, pavaj, porti de acces, garaj cu usa automatizata, avand toate actele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei 4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Avand in vedere suprafata generoasa si eficient compartimentata, datorita accesului facil si a distantei mici catre centrul orasului Cluj Napoca, casa prezinta un potential mare atat ca si locuinta personala cat si ca sediu de firma. Recomand pentru o familie dinamica, cu copii, avand totodata si ocupatii profesionale de tipul home office.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.