

# De vanzare duplex, 160 mp, teren 250 mp, zona rezidentiala de case

ID: 26182CV  
Ultima actualizare: 31.01.2018

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Lidl

Pret/mp: 1.556€  
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



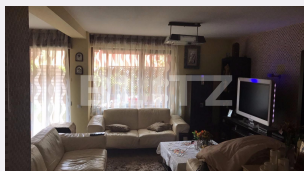
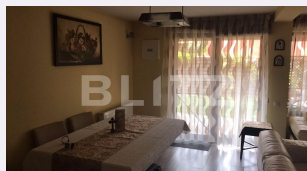
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex situat intr-o zona linistita din cartierul Buna Ziua. Duplexul este constructie noua, finalizat in anul 2008. Constructia este din caramida, acoperisul din tigla ceramica si dispune de izolatie termica exterioara cu polistiren. Are o suprafata utila de 160 mp, este dispus pe doua niveluri si este compartimentat dupa cum urmeaza: - parter: living, bucatarie, spatiu tehnic, camara, garaj; - etaj: 2 dormitoare cu bai proprii, dressing; - pod: amenajat cu 2 dormitoare, baie, dressing. Duplex-ul beneficiaza de centrala termica pe gaz, usa de la intrare si geamurile termopan cu tamplarie din PVC. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 250. Duplexul se vinde partial mobilat.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

O casa cocheta, situata intr-o zona foarte buna a orasului, cu acces facil catre centru, potrivita pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.