

Casă de vanzare

ID: 189961CV
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: **Bună Ziua**
Zona:

Pret.mp: 2.769€
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 231.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate modernă și bine întreținută, cu 5 cacamere, 2 bai, curte si garaj, situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca, in cartierul Buna Ziua. Casa tip duplex oferă echilibrul perfect între confortul urban și liniștea unei zone verzi, fiind ideală pentru o familie care își dorește un cămin gata de locuit.

Detalii generale proprietate: •Suprafață utilă: 180,18 mp •Teren total: 231 mp (curte în față și în spate)

•Compartimentare: parter + etaj •Orientare: est–sud–vest (luminoasă pe tot parcursul zilei) •Garaj cu închidere automatizată și acces direct din curte

Compartimentare parter: • Living spațios și luminos, mobilat complet • Birou (ideal pentru munca de acasă sau cameră de oaspeți) • Bucătărie modernă, complet utilată, cu insulă și zonă de dining

• Baie cu fereastră și cabină de duș • Dressing și cămară de depozitare • Acces direct spre terasa din spate, un loc perfect pentru relaxare în aer liber

Compartimentare etaj: • 3 dormitoare generoase, fiecare cu multă lumină naturală

• 2 balcoane la dormitoarele principale • Baie spațioasă cu geam si cada, cu finisaje moderne • Geamul tip Velux la camera copilului, ofera lumină naturală și ventilație excelentă

Curte și exterior: • Curte amenajată cu spațiu verde și terasa este pavata • Gard in jurul casei și poartă garaj automatizată • Loc de relaxare și zonă de joacă pentru copii in apropierea casei

Avantajele locației: • Cartierul Buna Ziua este o zonă rezidentiala liniștită, cu acces facil către centru și Feleacu • de transport în comun • bănci, farmacii, clinici medicale • de pediatrie, restaurante, spații comerciale • de joacă și pâraul Becaș, ideale pentru familii cu copii

Informații importante: • Proprietatea este liberă de sarcini • Toate documentele sunt în regulă • Disponibilă imediat • Se vinde mobilată și utilată complet, la cheie

Această locuință oferă un echilibru excelent între confort, funcționalitate și poziționare. Este alegerea ideală pentru o familie care caută o casă complet pregătită pentru mutare, într-o zonă premium a Clujului. Contactați-ne pentru detalii și vizionare!

Proprietatea este disponibilă acum, asadar nu ratați ocazia de a vă muta într-un cămin complet pregătit pentru noul început.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: – Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) – str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj – str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.