

# Casa 5 camere, 320mp, zona Buna Ziua

ID: 149746CV  
Ultima actualizare: 30.09.2024

Cartier: Bună Ziua  
Zona:

Pret/mp: 3.119€  
Rata lunara: 5.080,53 €

998.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

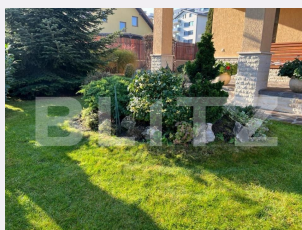
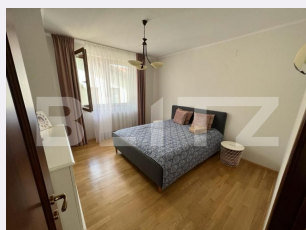
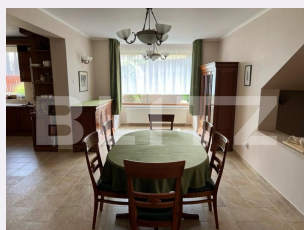
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 713.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre achiziționare o locuință de excepție amplasată în prestigiosul cartier Buna Ziua, construită cu o arhitectură mediteraneană, pe o suprafață de teren de 713 mp, fin amenajată, înconjurată de o grădină opulentă, cu plante ornamentale, arbuști maturi și alei pavate cu granit. Proprietatea impresionează cu o suprafață locuibilă generoasă de 320 mp, amenajată cu meticulozitate și o atenție deosebită la detalii. Odată ce pășiți în interior, vă întâmpină un spațiu deschis și aerisit, cu o cameră de zi călduroasă și primitoare, cu tavane înalte, podea elegantă din parchet stratificat bine întreținută și ferestre mari ce inundă încăperea cu lumină naturală. Bucătăria deschisă, contiguă cu zona de servire a mesei, este perfectă pentru a primi oaspeți și pentru a savura mesele alături de familie și prieteni. La parter, se găsește și garajul, cu spațiu pentru două mașini și zone de depozitare, precum și o baie complet utilată. Demisolul găzduiește o a doua bucatărie utilată, camera centralei, o baie și adăpostul ALA. Cele patru dormitoare de la etaj sunt spațioase și primitoare, însoțite de o baie generoasă, iar dormitorul principal este prevăzut cu un dressing încăpător. La exterior, proprietatea se bucură, de asemenea, de o terasă extinsă și o zonă de grătar personalizată, perfectă pentru relaxare și pentru a vă bucura de serile călduroase de vară. Curtea din spate este complet înconjurată, oferind intimitate și securitate. Proprietatea dispune de panouri fotovoltaice de 6 KW. În totalitate, această proprietate reprezintă o adevărată operă de artă, oferind combinația perfectă de stil, lux și confort, toate într-o locație de excepție. Cu designul său rafinat și atenția la detalii, această locuință este cu adevărat remarcabilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P99257

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.