

# Vila de lux, ultrafinisata, 200mp utili, teren 661mp, in cartierul Borhanci

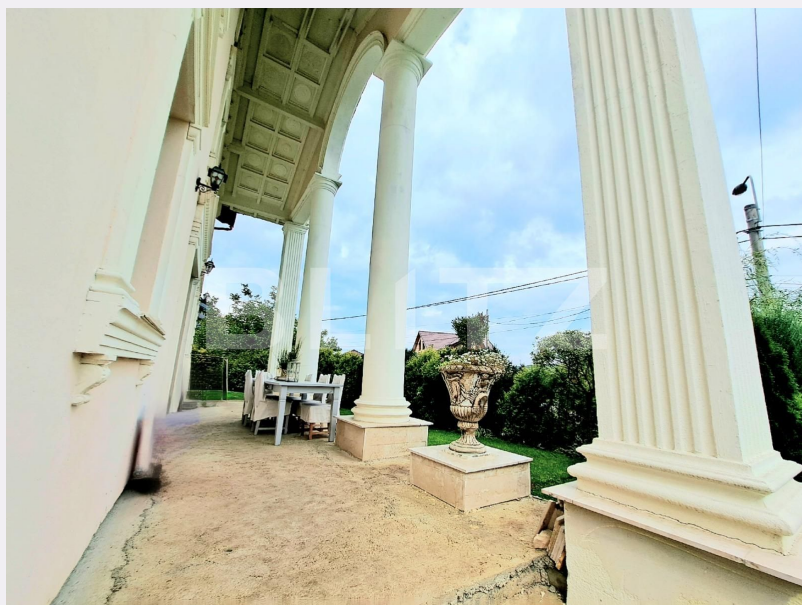
Scan

ID: 96672CV  
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 5.500€  
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

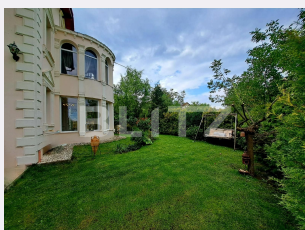
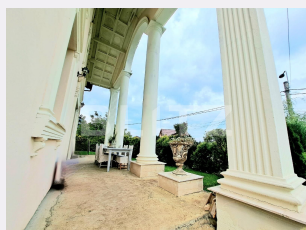
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 661.00 mp  
Front stradal: 26,5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o vilă de lux situată în cartierul Borhanci, avand o poziție foarte bună ,in imediata apropiere se află mijloace de transport în comun și acces rapid spre magazine.Vila are o arhitectură deosebita,stilul predominant fiind cel roman. Casa este construita cu materiale de calitate caramida Ytong,izolata cu polistiren de 10cm, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa de intrare din lemn masiv,incalzire in pardoseala si calorifere, iar centrala termica pe gaz. Suprafata utila este de cca 200mp ,iar compartimentarea este foarte bine gandita.Parterul este format dintr-un hol generos , living ,un birou, loc de luat masa deschis cu bucătăria, loc de relaxare în fata șemineului, o baie,un spatiu tehnic/debara si inca un hol cu iesire spre curte.La etaj se află 3 dormitoare, fiecare dotat cu baie proprie, si o cameră cu destinatie multipla pt. activitati casnice. Podul este inalt ,pregatit pentru mansardare.La intrarea principala avem o terasa generoasa unde se poate crea un loc de luat masa in zilele de vara.Curtea si gradina sunt amenajate cu gazon si plante ornamentale si ofera suficient spatiu fiind o oaza de relaxare in aer curat. Casa se vinde complet mobilata si utilata .

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatea este frumos amenajata atat interior, cat si exterior fiind unica datorita arhitecturii impresionante.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.