

Casa 260mp utili si 280mp teren, terasa 60mp, zona panoramica si insorita!

Scan

ID: 72099CV
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Borhanci
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 2.650€
Rata lunara: 3.507,50 €

689.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

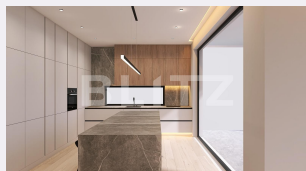
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 281.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in regim cuplat, intr-o zona frumoasa din cartierul Borhanci, cu arhitectura moderna si aparte. Locuinta e situata intr-o zona aerisita, linistita si cu acces facil la autobuz. Suprafata utila a casei este de 260 mp, fiind dispusa pe 4 nivele S+P+E+M. Compartimentarea este urmatoarea: Subsol: casa scarii, birou, spatiu tehnic, centrala termica, baie, garaj pentru 1 masina Parter: casa scarii, living, bucatarie, loc de servit masa, baie, terasa inchisa cu sticla; Etaj:3 dormitoare si 2 bai; Etaj retras: dormitor matrimonial impresionant, cu walk-in dressing si baie, cu iesire pe o terasa panoramica de 62mp (terasa este de fapt acoperisul UL mici). Casa se va preda la stadiul de finisat cu instalatiile pe pozitie,usi de interior filomuro,parchet,gresie scarile imbracate in lemn Casa este izolata cu vata bazaltica de 15cm, terasele hidroizolate. Incalzirea este prevazuta prin pardoseala. Curtea este pavata si imprejmuita. Dispune de toate utilitatile.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cu un design spectaculos, recomandata unor familii pretentioase si care cauta confort la maxim.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.