

Duplex nou in Borhanci panorama deosebita!!!!

ID: 56515CV
Ultima actualizare: 31.05.2021

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Mega Image**

Pret.mp: 1.252€
Rata lunara: 1.338,86 €

263.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex nou semifinisat suprafata utila 210 mp, teren 300 mp, dispus pe 3 nivele astfel la Subsol avem compartimentat din 3 camere tip spatiu comercial sau un mic apartament + garaj auto 2 masini si parcare ptr inca 2 masini . Parter: living spatios , bucatarie, baie. Etaj1 : 3 dormitoare ,2 bai, balcon din care 1 dormitor matrimonial cu baia inclusa si balcon. Etaj 2: camera hobby +iesirea pe terasa panorama. Constructia are fundatie beton si caramida Porotherm de 25 cm, izolatie de 10 cm grafitata, gardul este din beton plus ornamente de fier , incalzire in pardoseala pe fiecare nivel, feronerie Ramplast 3 straturi reflectorizanta, centrala termica pe gaz, exterior decorativa, curtea pavata, terasa amenajata. Utilitati asigurate Apa, Gaz, Curent, Canalizare. Stadiul actelor edificarea in asteptare.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate noua unei familii tinere ce doreste zona cu constructii moderne prin compartimentare si design, cu expunere Sud-Vest, zona aerisita, imprejmuita cu multa natura , aer curat, o oaza de liniste , cu acces usor spre iesire la un picnic cu familia , aproape de toate facilitatile zonei, conectare usoara spre centrul orasului, magazine ex.Mega Image, statii de autobuz oferind oportunitatea de a locui relativ aproape de oras simultan cu facilitatile zonei verzi ce inconjoara locatia respectiva.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.