

# Scadere de pret! Exclusiv! Casa Individuala D+P+E 223 mp util, 688 mp teren, garaj, asfalt, priveliste, finisat, CF!

Scan

ID: 55461CV  
Ultima actualizare: 30.12.2020

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 1.547€  
Rata lunara: 1.756,30 €

**345.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

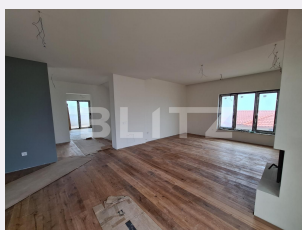
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 688.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Scapa de agitatia urbana, si relaxeaza-te in fiecare zi admirand natura in toata splendoarea ei! Va recomandam aceasta casa din Borhanci, ultramoderna, predata la stadiul de finisat cu baile utilate, cu o suprafata de 223 mp utili cu 688 mp teren, avand urmatoarea compartimentare: Subsol: garaj 2 masini, spatiu tehnic, dormitor oaspeti sau crama, camera hobby, baie. Parter: Hol intrare, living (cu semineu functional) + dining + terasa inspre gradina cu priveliste, baie, bucatarie + dining, terasa 20 mp cu priveliste. Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, baie si terasa proprie, 2 dormitoare, baie si 2 balcoane POD: Depozitare Casa este finalizata in 2018 cu materiale de calitate superioara. Se preda cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan din aluminiu 3 sticle 7 camere, usa termopan la intrare si automatizata la garaj. Casa dispune de un garaj dublu si 2 locuri de parcare in curte. O casa spectaculoasa, cu finisaje de calitate, atat in interior cat si la exterior. In executia constructiei si a finisajelor s-au aplicat solutii optime pentru a crea o ambianta confortabila si relaxanta.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa generoasa pretabila pentru o familie numeroasa sau de ce nu pentru cineva care prefera spatiile largi si generoase care vin imbinate perfect cu o priveliste asupra orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.