

# Casa cuplata 150 mp, teren 240 mp, locatie accesibila, panorama superba!

Scan

ID: 49111CV  
Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 1.720€  
Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



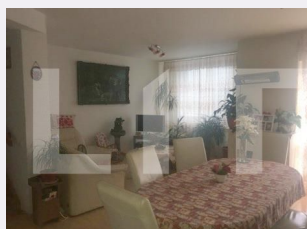
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 239.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa cuplata in cartierul Borhanci, intr-o zona aerisita, linistita si cu acces facil la autobuz. Suprafata utila a casei este de 150 mp, fiind dispusa pe 4 nivele D+P+E+M. Compartimentarea este urmatoarea: - la demisol: 3 camere de depozitare; -la parter : bucatarie, living, loc de servit masa, 1 baie; -la etaj : 3 dormitoare si baie; - la mansarda: un spatiu liber in suprafata de 50 mp. Casa dispune de incalzire cu calorifere si de un semineu electric. Beneficiaza de centrala termica pe gaz iar geamurile sunt din termopan cu tamplarie PVC . Izolatia casei este realizata cu polistiren de 10 cm. Acoperisul este din tigla. Gradina se ofera amenajata cu iarba si plante, curtea pavata si imprejmuita. Dispune de un garaj si 2 locuri de parcare, in curte. Are fosa septica.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casa spatioasa, situata in apropierea mijloacelor de transport in comun si cu o panorama frumoasa spre oras. O recomand unei familii tinere si dinamice.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.