

De vanzare casa individuala, 200 mp, teren 500 mp, terase, panorama!

ID: 46635CV
Ultima actualizare: 01.03.2021

Cartier: Borhanci
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 1.800€
Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa este constructie noua, din caramida (Porotherm 30 cm), izolata cu vata bazaltica, dispusa pe D+P+E astfel : La demisol (partial) open space, 1 dormitor (sau biblioteca), 1 baie, 1 crama (sau birou) , dressing, debara, camera centralei(spalatorie), iar la Parter si Etaj avem: Living impreuna cu bucataria, casa scarii, hol, 3 dormitoare, 2 bai. Una dintre bai apartine dormitorului matrimonial , iar cealalta deserveste celelalte incaperi. Din dormitoare se face accesul catre curtea din spate, amenajata cu terasa , iar din living se face accesul catre terasa in suprafata de 18 mp. De pe terasele casei puteti admira panorama superba catre oras ! Casa se preda finisata exterior, terase greso granit, acoperis Bauder Germany, interior la stadiu de semifinisat, tamplarie PVC geamuri termopan. Casa dispune de gaz, curent trifazic, incalzire in pardoseala si pereti, sistem de incalzire si racire (pereti+pardoseala) cu reglaj de temperatura pe fiecare camera.Se poate adapta oricand incalzirea pe semineu si/sau panouri solare, schimbator de caldura. Suprafata utila a casei este de 200 mp, iar suprafata construita este de 292 mp . Casa dispune de 500 mp teren, cu o curte in fata casei si o gradina in spatele acesteia.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.