

Casa individuala 207 mp, teren de 708 mp, aspect deosebit, garaj, finalizata!

ID: 37152CV
Ultima actualizare: 09.07.2019

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Romul Ladea**

Pret/mp: 1.208€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 708.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala la 10 minute de centru, in cartierul Borhanci. Constructia este noua, din caramida 25 cm, termoizolatie casei este facuta cu polistiren grafitat(negru) de 10 cm avand un coeficient termic superior polistirenului expandat (alb). Structura casei, grinzile si stalpii de beton, sunt placate separat cu polistiren extrudat de 3 cm dupa turnarea acesteia, asigurandu-se astfel o termoizolatie corecta si sigura a betonului, iar decorativa aleasa este Caparol, tencuiala pe baza de rasina silicata. Tamplaria geamurilor este Salamander Streamline 76 Plus cu 3 foi de sticla, 7 camere, feronerie roto cu manere secustice, inchidere pe toate laturile si antiefractie. Invelitoarea este din tabla Ruukki, faltuita. Dispune de o suprafata utila de 207 mp plus un garaj de 25 mp. Este amplasata pe un teren de 708 mp cu front stradal de 25 ml. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E astfel: La parterul casei se afla; un hol 5,85 mp, o camera/ birou de 13,5 mp/utili, o zona destinata C.T. de 5,70 mp, baie, vestibul, bucatarie mare de 18 mp/utili ,camara 2,6 mp si o zona de zi, sufragerie de 29,47 mp/utili. La etaj gasim 2 dormitoare mari si luminoase, o baie comuna, o zona destinata spalatorii si un dormitorul matrimonial cu un dressing mare de 7,12 mp/utili si baie proprie prevazuta cu 2 lavoare pentru ea si el. Beneficiaza de centrala termica pe gaz iar momentan viitorul proprietar poate opta pentru incalzire in pardoseala. Se va preda semifinisata cu instalatiile electrice si sanitare trase la pozitie, pereti gletuiti, sapa autonivelanta. Casa la exterior este complet finisata inclusiv terasele finisate si gazon plus elemente din copacei tuia. Dispune de 2 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa moderna, spatioasa, situata intr-o zona linistita si plina de verdeata ideala pentru o familie care prefera linistea si confortul.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.